



# Renaissance der Moderne

Frankfurt am Main, Rebstockviertel

Nr. 234 | 07.2020



UNTERNEHMENSGRUPPE  
NASSAUISCHE HEIMSTÄTTE  
WOHNSTADT



## Frankfurt am Main, Rebstockviertel. Renaissance der Moderne

<b>Ziel</b>	Neubau attraktiver Mietwohnungen in guter Lage in Frankfurt am Main
<b>Lage</b>	Frankfurt am Main-Bockenheim (Rebstockviertel): Leonardo-da-Vinci-Allee
<b>Ablauf</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Beginn Projektentwicklung: März 2016</li><li>• Grunderwerb: Herbst 2016</li><li>• Baubeginn: Ende 2017</li><li>• Fertigstellung: Frühjahr 2020</li></ul>
<b>Umfang</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• 121 Wohneinheiten und ein Kindergarten mit einer Gesamtfläche von 11.000 m<sup>2</sup></li><li>• Gesamtinvestition: ca. 45 Mio. EUR</li></ul>
<b>Nutzung</b>	Es entstehen 85 freifinanzierte und 36 geförderte Wohnungen sowie ein Kindergarten. Wohnungsmix: 9 fünf-Zimmer-Wohnung, 16 vier-Zimmer-Wohnungen, 31 drei-Zimmer-Wohnungen und 29 zwei-Zimmer-Wohnungen. Der Kindergarten beherbergt zwei Gruppen für unter dreijährige Kinder und zwei Gruppen für über dreijährige Kinder.
<b>Umfeld</b>	Das in den letzten Jahren entstandene Rebstockviertel im Frankfurter Stadtteil Bockenheim bietet eine gelungene Mischung aus innerstädtischem Wohnen und umfangreichen Grünflächen. Das Viertel schließt direkt an die beiden Neubaugebiete Europaviertel und City West an. Der Hauptbahnhof, die City und der Flughafen sind mit dem ÖPNV in wenigen Minuten zu erreichen. Einzelhandel und vielfältige Kultur- sowie Freizeitangebote sind in der näheren Umgebung zu finden. Messe, Rebstockbad und -park sind fußläufig erreichbar.
<b>Planungskonzept</b>	Der Baukörper umschließt U-förmig einen großzügigen Innenhof, der Mietergärten beinhaltet und auch der Kita als Spielfläche zur Verfügung steht. Im Norden werden die Wohnungen durch ein Hotel vom Lärm der A648 abgeschirmt. Auch der Innenhof bietet dadurch einen begrünten, geräuschgeschützten Raum. Die Bebauung ist städtisch mit sieben bzw. acht Geschossen.
<b>Leistung</b>	Ankauf, Projektsteuerung: Nassauische Heimstätte
<b>Planung</b>	Stefan Forster Architekten GmbH

### Ihre Ansprechpartner:



**Reimund Kaleve**  
Leiter Fachbereich  
Akquisition und Projektentwicklung

Telefon 069 678674-1525  
Mobil 0170 3332544  
reimund.kaleve@naheimst.de



**Helge Bitzer**  
Leiter  
Unternehmensbereich Neubau

Telefon 069 678674-1409  
Mobil 0178 6001409  
helge.bitzer@naheimst.de